



# BEAULIEU

MAISONS D'ARCHITECTES EN COEUR DE VILLE

# L'ÉCOHAMEAU 88 BEAULIEU

## UN QUARTIER QUI BAT AU CŒUR DU MANS

Idéalement situé, l'écohameau 88 Beaulieu offre un mix harmonieux entre ville et nature, modernité et durabilité. Profitez du dynamisme des commerces de proximité ou rejoignez le Centre Commercial des Jacobins et la zone d'activités Nord en 5 minutes seulement. Des lignes de bus vous emmèneront à la gare TGV en 15 minutes. Evadez-vous grâce aux multiples activités sportives proposées dans un écrin de verdure, à deux pas de chez-vous.

### 2 LIGNES DE BUS

10 min de la place des Jacobins  
15 min de la Gare TGV

### COMMERCES

Supermarché, boulangeries, pharmacie,  
marché (Boussinière)

### CLUBS SPORTIFS

Tennis, foot, aviron, yoga, ...



ÉCOLES



LA POSTE



BOULANGERIES



SUPERMARCHÉ



PHARMACIE



PARC



# VILLAS PREMIUM





## VILLAS T4 ET T5 PREMIUM

Les villas Premium offrent aussi un grand volume loft et des menuiseries de grandes dimensions, ouverte sur le jardin plein sud.  
Pour votre confort, une suite parentale est située au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative. Le garage offre un espace de stationnement et de rangement.



BAIE PRINCIPALE À  
COMMANDE ÉLECTRIQUE



MENUISERIES EXTÉRIEURES  
ANTHRACITE À HAUTE  
ISOLATION



ROBINETTERIE GROHE ET  
MEUBLE ROCA DANS LES  
SALLES D'EAU



FINITION ARCHITECTE  
MIXANT BOIS, MÉTAL  
ET ENDUIT



CHAUDIÈRE INDIVIDUELLE  
BASSE CONSOMMATION



ISOLATION EXCEPTIONNELLE  
& ORIENTATION PLEIN SUD  
PERFORMANCE THERMIQUE  
« RT2012-40% »\*

# VILLAS SIGNATURE

## VILLAS T3 et T4 SIGNATURE

Laissez-vous séduire par la luminosité du jardin rayonnant sur la large pièce de vie de nos villas Signature. Cuisinez en partageant des moments conviviaux avec vue sur le jardin et profitez d'un accès direct au cellier. Nos villas accueilleront les familles dans des chambres spacieuses et sont équipées d'une salle d'eau à l'étage. Un garage et un abri de jardin compléteront utilement ces villas.





## 40% D'ÉCONOMIES SUR LA RT2012



Les villas 88 Beaulieu possèdent une performance thermique exceptionnelle, synonyme de faibles charges de chauffage, Leur conception bioclimatique, qui leur assure un ensoleillement optimal, et leur surisolation vous permettent de faire 40% d'économies sur votre facture énergétique, par rapport à la norme RT2012.



### ACHETER POUR INVESTIR



Investissez dans **88 Beaulieu** et profitez du **dispositif Pinel** pour bénéficier d'une réduction d'impôts allant jusqu'à 21% du prix d'achat du logement.\*



### ACHETER POUR Y VIVRE



Achetez votre appartement pour vivre en 88 Beaulieu et bénéficiez du nouveau **PTZ-2016**, pour financer jusqu'à 40% de votre achat par prêt à taux zéro\*

\*sous réserve du vote final de la loi de finances 2018

## L'ÉCOHABITAT AU COEUR

Spécialiste de l'écohabitat, nous imaginons des solutions innovantes et une démarche environnementale exigeante pour réduire votre consommation d'énergie et créer des lieux de vie confortables et pérennes.

## GARANTIR LA SATISFACTION CLIENT

Vous proposer un accompagnement personnalisé et constant, anticiper vos besoins sont nos engagements pour permettre la réussite de votre projet immobilier.

## LA QUALITÉ COMME EXIGENCE

Nous apportons un grand soin à la qualité architecturale et technique de nos programmes de logements, en mettant en oeuvre des matériaux nobles et des prestations étudiées pour améliorer votre confort.