



ARNAGE – LES ROITELETS

DESRIPTIF TECHNIQUE DE LA CONSTRUCTION (Villas RT2012)

Maçonnerie

- Briques pour les murs de façades et pignons
- Traitement des façades : enduit monocouche finition grattée teintée

Couverture

- Couverture en tuiles mécaniques terre cuite
- Fenêtres de toit type GCU de chez Velux ou similaire pour les salles d'eau de l'étage
- Pose de panneaux photovoltaïques

Menuiseries extérieures

- Menuiseries extérieures en PVC avec volets roulants
- Porte d'entrée isolée 1 vantail en aluminium
- La porte du cellier sous porche sera traitée comme une porte extérieure, isolée, soit métallique ou en PVC, avec serrure 3 points

Menuiseries intérieures

- Blocs portes intérieures avec huisserie en sapin du nord, portes isoplanes à âme alvéolaire pour toutes les pièces
- Plinthes en sapin pour les pièces non carrelées
- Escalier d'accès aux étages avec marches en bois exotique

Plâtrerie - Isolation

- Doublage des murs périphériques par panneaux composites collés
- Plafonds placostil BA 13 sur rails sous plancher béton
- Cloisons de distribution en placostil dans les maisons en 72 mm avec laine de verre de 45 mm

Plomberie - Sanitaires

- Robinetterie de type mitigeur
- Installations en attente pour lave-vaisselle et lave-linge
- Cuvette WC normale avec réservoir
- Bac à douche avec pare douche en verre sécurit
- Evier de cuisine, monté sur meuble en mélaminé 2 portes, en matériau de synthèse

Chauffage gaz

- Chaudières murales à condensation individuelles, à ventouse verticale et/ou horizontale avec production d'eau chaude instantanée

Sols

- Les coloris seront présélectionnés par le promoteur
- Pour les pièces entrée, séjour, cuisine, WC, cellier : carrelage grès cérame 30 X 30
- Faïence décorative pour les éviers à hauteur de 0,60 au-dessus de tous les éléments dans la cuisine y compris retours
- Faïence décorative au droit du bac à douche sur toute hauteur
- L'ensemble des pièces de l'étage sera traité en PVC (U2SP3)

Plafonds et murs

- Plafonds et murs sur support en placo plâtre BA 13 impression et peinture, 2 couches Glycéro mate blanche
- Boiseries 2 couches de peinture Glycéro satiné