



## « BANJAN PARC »

47, rue Banjan  
72000 LE MANS

 **BANJAN  
PARC**  
AU COEUR  
DU MANS

### Programme de 9 maisons individuelles en ville



#### Caractéristiques Générales :

- Performance thermique exceptionnelle « RT2012-20% » (\*)
- Performance acoustique conforme à la Nouvelle Réglementation Acoustique NRA
- Construction traditionnelle, matériaux de qualité supérieure (couverture et bardage à joint debout, enduit traditionnel, briques isolantes,...)

#### Prestations intérieures :

- Volet Roulant à manœuvre électrique sur la baie du séjour
- Menuiseries extérieures PVC haute isolation coloris gris anthracite
- Sols des pièces humides et de l'espace jour revêtus de carrelage, sols souples dans l'espace nuit
- Faïence au pourtour de la douche et baignoire sur toute la hauteur
- Salle de bains équipée de meuble vasque –miroir – applique lumineuse, robinetterie Grohe
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau

#### Sécurité et Confort

- Suite parentale de plain-pied accessible aux personnes à mobilité réduite (logements T4 premium)
- Cloison intérieures pourvues d'une isolation acoustique
- Porte d'entrée à âme pleine serrure de sécurité 3 points et paumelles anti-dégondage
- Garage privatif pour tous les logements, et place de stationnement extérieure privative
- Jardin clôturé et engazonné en saison.
- Chaudière basse consommation à condensation. Thermostat d'ambiance et monitoring des consommations.