

ETIVAL – Domaine de la Beaujeantière

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE LA CONSTRUCTION (Villas RT2012 – 10%)

ESPACES VERTS

- Clôture des jardins privatifs, grillage simple torsion hauteur 1 m.
- Engazonnement des jardins privatifs

GROS-OEUVRE

- Système de fondations puits/longrines ou semelles filantes suivant étude B.A.
- Dallage porté R.D.C.
- Plancher BA R+1
- Elévations briques BGV
- Enduit monocouche, gratté fin, en finition

CHARPENTE, COUVERTURE

- Charpente traditionnelle
- Couverture ardoises artificielles
- Gouttières et descentes EP zinc
- Châssis de toit type « Velux GGL »
- Habillage des garages/celliers en zinc Quartz à joints debout

MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Menuiseries PVC monobloc
- Vitrage isolant 4/16/4
- Volets roulants commande manuelle (électrique pour les fenêtres des cuisines)
- Porte de garage métallique manuelle
- Porte d'entrée métal laqué, serrure 3 points

MENUISERIES INTÉRIEURES

- Porte de distribution isoplanes alvéolaires
- Plinthes médium
- Escalier bois exotique, marches et contremarches avec barreaudage vertical
(NB : aménagements de placard non prévus)

ISOLATION, CLOISONNEMENT

- Isolation sur dallages RDC en mousse de polyuréthane
- Doublages, en plaques de plâtre, isolants intérieurs sur parois verticales
- Isolation laine minérale sous toiture
- Cloisons de distribution type cloisons sèches
- Plafonds plaques de plâtre

REVETEMENTS DE SOLS

- Carrelage grès cérame 45 X 45 dans pièces de vie et pièces d'eau du RDC
- Sol PVC U2S P3 dans chambres RDC et totalité des R+1
- Faïence 25 X 45 au droit des appareils sanitaires
- Miroir au-dessus des lavabos

PEINTURE

- Peinture blanche mate appliquée mécaniquement à l'Airless sur l'ensemble des parois
- Peinture satinée sur portes de distribution
- Vitrification sur escaliers bois

ELECTRICITE

- Installation conforme aux normes en vigueur (RT 2012)
- Equipement d'un panneau photovoltaïque 250 W crête autoconsommation avec onduleur
- Antenne TV individuelle

SANITAIRES

- Receveur de douche extra-plat en RDC
- Evier inox sur meuble sous évier blanc
- Lavabo sur colonne avec robinetterie mitigeuse
- Baignoire acrylique avec robinetterie mitigeuse
- Cuvette WC avec réservoir de chasse et abattant double
- Lave-mains dans WC (excepté dans le Type 3 de plain-pied)
- Robinet d'arrosage
- Production eau chaude sanitaire assurée par chaudière gaz

CHAUFFAGE/VENTILATION

- Installation conforme à la RT 2012
- Chaudière à condensation gaz avec production d'eau chaude sanitaire
- Radiateurs acier pré laqués
- VMC simple flux hygro B