



# « 88 BEAULIEU »

88, rue de Beaulieu  
72000 LE MANS

## Programme de 9 maisons individuelles en ville



### Caractéristiques Générales :

- Performance thermique exceptionnelle « RT2012-40% » (\*)
- Orientation plein sud de l'ensemble des logements
- Performance acoustique conforme à la Nouvelle Réglementation Acoustique NRA
- Construction traditionnelle, matériaux de qualité supérieure (couverture et bardage à joint debout, enduit traditionnel, briques isolantes,..)

### Prestations intérieures :

- Volet Roulant à manœuvre électrique sur la baie du séjour
- Menuiseries extérieures PVC haute isolation coloris gris anthracite
- Sols des pièces humides et de l'espace jour revêtus de carrelage, sols souples dans l'espace nuit
- Faïence au pourtour de la douche et baignoire sur toute la hauteur
- Salle de bains équipée de meuble vasque –miroir – applique lumineuse, robinetterie Grohe
- Radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau

### Sécurité et Confort

- Suite parentale de plain-pied accessible aux personnes à mobilité réduite (logements T4 premium et T5 Premium)
- Cloison intérieures pourvues d'une isolation acoustique
- Porte d'entrée à âme pleine serrure de sécurité 3 points et paumelles anti-dégondage
- Garage privatif pour tous les logements, et place de stationnement extérieure privative
- Jardin clôturé et engazonné en saison.
- Chaudière basse consommation à condensation. Thermostat d'ambiance et monitoring des consommations.



»

3!

R

[\*